

## Planarbeid – bestilling av oppstartsmøte

Kontaktinformasjon	Adresse	Telefon	E-post
Bestiller: Norconsult	Moafjæra 6, 7606 Levanger	90825266	Arne.ramstad@norconsult.com
Tiltakshaver (møteplikt): Skånøy eiendomsutvikling AS	Melhusvegen 505, 7224 Melhus	99537291	arv-wang@online.no
Planfagkyndig (møteplikt)*: Norconsult	Moafjæra 6, 7606 Levanger	90825266	Arne.ramstad@norconsult.com
Betaler for saksbehandlings- gebyrer Skånøy eiendomsutvikling AS	Melhusvegen 505, 7224 Melhus		

\* Hvis ikke vedkommende kan stille på møtet vil det ikke regnes som et oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-8 og det må bestilles nytt møte.

Tidligere kontakt med kommunen om gjeldene sak	
Arkivsaksnummer:	Saksbehandler/kontaktperson: Tormod Osen
Opplysninger om eiendom	
Gårdsnummer:	Bruksnummer:
Nåværende planområdet	
Plannavn:	Furuhaugen
Plan-ID:	5028_2018002
Planformål:	Boligfelt
Forslag til endret planområdet	
Forslag til planbetegnelse og formål med planen: Eksisterende planbetegnelse beholdes.	
Formålet med planarbeidet er å endre byggegrense mot GBG2 i BFS2.	

**I henhold til § 1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, skal planinitiativet redegjøre for minst:**

a) formålet med planen:

Formålet med planen er å endre byggegrense mot GBG2 i BFS2

b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Naboer i boligfelt nedenfor

c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

d) utbyggingsvolum og byggehøyder

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Endring av eksisterende reguleringsplan

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Naboer

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Diskuteres på oppstartsmøtet

k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

#### Status eiendomsgrenser

Er det behov for oppmåling av grensene?

Nei

#### Utredninger/undersøkelser

Krever tiltaket konsekvensutredninger, geotekniske utredninger, støyberegninger osv. (jf. pbl. § 12-9)?

Nei

#### Konsekvensutredning og planprogram.

Vurderes planinitiativet til og komme inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 6, 7 eller 8? NEI

Ja, i henhold til § 6, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Ja, i henhold til § 7, Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Ja, i henhold til § 8, Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

#### Tilknytningsmuligheter til teknisk infrastruktur

Er det behov for utbyggingsavtale (veg, vann, avløp)?

Nei

Antall PE (personequivivalent):

#### Beskrivelse av sosial infrastruktur i området

Barnehage, skole, helse, omsorg:

Er det forventet interessekonflikter, trafikk, støy i forbindelse med tomteutnyttelse, byggehøyde osv.?

Nei

Beskriv dersom det er spesielle temaer/spørsmål som ønskes belyst/avklart i møtet

- Hvilke dokumenter skal lages
- Hvem skal varsles ved oppstart.

Det er ønskelig at også en representant fra disse deltar i møtet (Kryss av for den/de du ønsker skal delta utover saksbehandler):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Veg           | <input type="checkbox"/> Kultur                               |
| <input type="checkbox"/> Vann og avløp | <input type="checkbox"/> Vilt og skog                         |
| <input type="checkbox"/> Landbruk      | <input type="checkbox"/> Byggesak                             |
| <input type="checkbox"/> Friluftsliv   | <input type="checkbox"/> Andre, spesifiser: Kommunen vurderer |

Underskrift:



Sted/dato:

Levanger, 02.03.2024